

Σύνδεση των εν λόγω δραστηριοτήτων που αφορούν κοινωνικά ή περιβαλλοντικά ζητήματα, με τυχόν ευκαιρίες και απειλές.

ο ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο της ανάπτυξης της στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής πραγματοποίησε την ανάλυση ουσιαστικότητας, με την συμμετοχή της Ανώτερης Διοίκησης, των εργαζομένων και των εξωτερικών ενδιαφερόμενων μερών, αναφορικά με την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών επιδράσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων στα ανθρώπινα δικαιώματα, που σχετίζονται με τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ.

Κατά τη διαδικασία της ανάλυσης, αναγνωρίστηκαν 19 θετικές επιδράσεις του ΤΑΙΠΕΔ στο περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία, με βάση τη σημαντικότητά τους (εύρος, μέγεθος, πιθανότητα) και 20 αρνητικές επιδράσεις με βάση τη σημαντικότητά τους (εύρος, μέγεθος, δυνατότητα επανόρθωσης, πιθανότητα) και στη συνέχεια ιεραρχήθηκαν

Οι ιεραρχημένες θετικές και αρνητικές (υφιστάμενες και πιθανές) επιδράσεις, αφού ορίστηκε το σχετικό όριο (threshold) ουσιαστικότητας ομαδοποιήθηκαν στα κάτωθι ουσιαστικά θέματα:

1. Απασχόληση και ανθρώπινα δικαιώματα
2. Κλιματική αλλαγή
3. Οικονομική αξία
4. Κυκλική οικονομία
5. Υγιείς και βιώσιμες κοινωνίες
6. Βιώσιμες επενδύσεις
7. Υδάτινοι πόροι
8. Κανονιστική συμμόρφωση και επιχειρηματική ηθική

Στον παρακάτω πίνακα συνοψίζονται οι ευκαιρίες και απειλές όπως προέκυψαν από την ανάλυση των ουσιαστικών θεμάτων του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και τα αντίστοιχα μέτρα προστασίας που λαμβάνονται.

Μέτρα που λαμβάνονται για το περιορισμό των απειλών και την αξιοποίηση των ευκαιριών.

Απασχόληση και ανθρώπινα δικαιώματα:		
Απειλές:	Ευκαιρίες:	Μέτρα προστασίας:
<ul style="list-style-type: none"> - Περιορισμένη ή μη-συμβολή στην απασχόληση και χαμηλή διακράτηση προσωπικού - Περιορισμένη πρόσβαση σε ποιοτική εκπαίδευση και ευκαιρίες ανάπτυξης - Μη συμβολή στην προώθηση της διαφορετικότητας και τη διασφάλιση ίσων ευκαιριών για όλους - Ανεπαρκής προστασία προσωπικών δεδομένων - Μη συμμόρφωση με τους κανονισμούς και έλλειψη επιχειρηματικής ηθικής - Ανεπαρκής προστασία των εργαζομένων από περιστατικά παρενόχλησης, εκφοβισμού κλπ - Διαμόρφωση συνθηκών εργασίας, οι οποίες δεν προάγουν την ελευθερία, την ισότητα, την ασφάλεια και την ανθρώπινη αξιοπρέπεια. - Χαμηλοί μισθοί που εμποδίζουν ένα αξιοπρεπές βιοτικό επίπεδο. - Παρεμπόδιση δημιουργίας συμβουλίων των εργαζομένων και της ελευθερίας του συνεταιρίζεσθαι και των συλλογικών διαπραγματεύσεων 	<ul style="list-style-type: none"> - Συμβολή στην απασχόληση - Επαρκής αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού από την τοπική κοινωνία - Συμβολή στην εξέλιξη της γνώσης και της τεχνολογίας - Συμβολή στη δημιουργία ευκαιριών που προάγουν την εκπαίδευση και ανάπτυξη - Διασφάλιση της προστασίας των προσωπικών και εμπιστευτικών δεδομένων - Διασφάλιση της κανονιστικής συμμόρφωσης και της επιχειρηματικής ηθικής 	<p>Η Διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ έχει θεσπίσει, εφαρμόζει και συντηρεί Πολιτική Ποιότητας και Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (ΣΔΠ), σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001/2015. Αυτή η Πολιτική είναι συμβατή με το σκοπό και το αντικείμενο του Ταμείου και υποστηρίζει τους στρατηγικούς στόχους του. Ένας από τους βασικούς πυλώνες της πολιτικής είναι η δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος εμπνευσμένου από τις αρχές του σεβασμού, της ισότητας, της ασφάλειας και της αξιοκρατίας, καθώς και η άσκηση δομημένων προγραμμάτων εκπαίδευσης για το προσωπικό του.</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ εγκρίνει ετησίως προϋπολογισμό για επιμόρφωση του προσωπικού και σχεδιάζει και υλοποιεί θεματικά εκπαιδευτικά σεμινάρια επαγγελματικής κατάρτισης και ανάπτυξης, με στόχο τη βελτίωση των δεξιοτήτων του προσωπικού του. Οι εκπαιδεύσεις που προσφέρονται περιλαμβάνουν εσωτερικά προγράμματα εκπαίδευσης βασισμένα στο επαγγελματικό τους σχέδιο ανάπτυξης, καθώς και οικονομική υποστήριξη για εξωτερική επαγγελματική εκπαίδευση. Επιπλέον, το ΤΑΙΠΕΔ έχει σχεδιάσει ένα Πρόγραμμα Διαχείρισης Ηγεσίας, το οποίο σκοπό έχει την αναβάθμιση και την εξατομίκευση των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Το πρώτο μέρος του προγράμματος ήταν μια 360ο αξιολόγηση η οποία διενεργήθηκε το έτος 2022. Όσον αφορά στη μετάβαση των εργαζομένων προς την συνταξιοδότηση ή των εργαζομένων που αποχώρησαν από το ΤΑΙΠΕΔ για διάφορους λόγους, παρέχονται υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης, καθώς επίσης και εκπαιδευτική υποστήριξη/ καθοδήγηση για την επανεισαγωγή τους στην αγορά εργασίας.</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ εφαρμόζει ένα δομημένο σύστημα αξιολόγησης των εργαζομένων, με καθορισμένα και αξιοκρατικά κριτήρια ανά ρόλο.</p> <p>Διατήρηση μητρώου υποψηφίων «pool of candidates» και σύνδεσή του με τις άμεσες και τις στρατηγικές ανάγκες του ΤΑΙΠΕΔ.</p> <p>Δημιουργία άμεσων και έμμεσων θέσεων εργασίας από την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων και προσέλκυση νέων επενδύσεων στην περιοχή κάθε έργου.</p>
Κλιματική αλλαγή		
Απειλές:	Ευκαιρίες:	Μέτρα προστασίας:
<ul style="list-style-type: none"> - Πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης - Ρύπανση των υδάτινων πόρων - Εξάντληση των υδάτινων πόρων - Εξάντληση φυσικών αποθεμάτων πρώτων υλών - Ρύπανση και υποβάθμιση του εδάφους 	<ul style="list-style-type: none"> - Διατήρηση φυσικών αποθεμάτων πρώτων υλών - Προστασία των υδάτινων πόρων - Βελτίωση της ποιότητας του αέρα και του ακουστικού περιβάλλοντος - Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων - Προστασία και αναβάθμιση του εδάφους 	<p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει ολοκληρώσει την Πολιτική Αειφορίας/θεμάτων ESG που περιλαμβάνει συγκεκριμένες κατευθύνσεις και δράσεις για την επίτευξη των καθορισμένων στόχων αειφορίας.</p> <p>Πρωτοβουλίες που έχει πάρει το ΤΑΙΠΕΔ στην προσαρμογή της κλιματικής αλλαγής συνοψίζονται στα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Μέσω της Μονάδας Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, κατά την ωρίμανση των έργων, το ΤΑΙΠΕΔ εκπονεί Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, οι οποίες έρχονται σε εναρμόνιση με την Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ - ΥΠΕΝ, 2016), αλλά και με τα Περιφερειακά Σχέδια για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπου αυτά είναι διαθέσιμα, λαμβάνοντας υπόψη τις κλιματικές συνθήκες και την τρωτότητα της κάθε περιφέρειας όπου πρόκειται να πραγματοποιηθεί η εκάστοτε επένδυση. • Μέσω της ωρίμανσης Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας: Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το «Σχέδιο Προστασίας Δασών» που είχε ως στόχο την υλοποίηση των απαιτούμενων δράσεων αντιπυρικής προστασίας σε περιοχές άμεσης προτεραιότητας, με στόχο τη θωράκιση των δασικών οικοσυστημάτων της χώρας από πυρκαγιές κατά το έτος 2022. • Αξιολόγηση των εταιρειών του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ με χρήση του ψηφιακού ESG rating tool αναφορικά με τις επιδόσεις τους - μεταξύ άλλων - σε θέματα μετριασμού και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή. • Καταγραφή των ακινήτων του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ, τα οποία βρίσκονται εντός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), με στόχο τη λήψη μέτρων προσαρμογής όπου απαιτείται.

		<ul style="list-style-type: none"> • Ετήσια καταγραφή από το 2021 των άμεσων (Scope 1) και έμμεσων (Scope 2) εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου (ΑτΘ) του ΤΑΙΠΕΔ • Πραγματοποίηση δράσεων μετριασμού των εκπομπών CO2 που αφορούν στις εγκαταστάσεις του ΤΑΙΠΕΔ, όπως ενδεικτικά: <ul style="list-style-type: none"> ○ Εξασφάλιση πιστοποιητικών εγγύησης προέλευσης ενέργειας από ΑΠΕ μέσω του Green Pass ○ Προώθηση βιώσιμης αστικής κινητικότητας (εξασφάλιση ετήσιων καρτών απεριορίστων διαδρομών με τα MMM για τους εργαζομένους) ○ Ενεργειακή Εξοικονόμηση: Εγκατάσταση Συστήματος Διαχείρισης Κτηρίων (<i>Building Management Systems – BMS</i>), κλιματιστικών μονάδων (<i>fan coils</i>) και λαμπτήρων φθορισμού με LED ○ Ευαισθητοποίηση εργαζομένων και εκπαίδευση <p>Το ΤΑΙΠΕΔ προωθεί την αξιοποίηση των ΑΠΕ και την εφαρμογή καινοτόμων τεχνολογιών για την παραγωγή καθαρής ενέργειας, δρώντας παράλληλα ως αγωγός ανταλλαγής καλών πρακτικών μεταξύ των εταιρειών του χαρτοφυλακίου όπως π.χ. της πρωτοβουλίας του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου για την μετατροπή της κυματικής ενέργειας σε ηλεκτρική, στο πλαίσιο του έργου <i>Huriness</i>.</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνεργασία με αναγνωρισμένους οργανισμούς στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης, σχεδίασε πρωτοβουλίες για έργα που στοχεύουν στην ενίσχυση της καινοτομίας, της πράσινης τεχνολογίας και στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Μετασχηματισμός του λιμένα Λαυρίου σε ένα πράσινο, συμπεριληπτικό λιμάνι <p>Το ΤΑΙΠΕΔ συνεργάστηκε με τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου, το EIT Climate-KIC και το Ερευνητικό Κέντρο «ΑΘΗΝΑ», προκειμένου να αποτυπώσουν τα στάδια που απαιτούνται για τον μακροπρόθεσμο μετασχηματισμό του Λιμένα Λαυρίου σε ένα πρότυπο βιώσιμο λιμάνι, που θα αποτελέσει τον οδηγό για αντίστοιχες μελλοντικές ενέργειες και σε άλλους λιμένες της χώρας. Για περισσότερες πληροφορίες δείτε στο ακόλουθο link: https://hradf.com/metaschimatizontas-ton-limena-layriou-se-ena-protypo-viosimo-symperiliptiko-limani/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ενεργειακή Κοινότητα “GreenTech Port” <p>Το ΤΑΙΠΕΔ εξασφάλισε τεχνική υποστήριξη από το Αποθετήριο Ενεργειακών Κοινοτήτων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, με στόχο τη διερεύνηση σύστασης ενεργειακής κοινότητας στην περιοχή της Αττικής, με τη συμμετοχή - μεταξύ άλλων- των Οργανισμών Λιμένος Λαυρίου και Ραφήνας για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών τους αναγκών από ΑΠΕ, εξασφαλίζοντας παράλληλα μέρος της παραγόμενης ενέργειας για τα ενεργειακά φτωχά νοικοκυριά των γύρω περιοχών. Την εν λόγω δράση υποστήριξε το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ). Η εν λόγω πρωτοβουλία θα μπορούσε να λειτουργήσει ως υποδειγματικό μοντέλο για άλλα ελληνικά λιμάνια ή μαρίνες του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ, υποστηρίζοντας την ενεργειακή τους μετάβαση.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επιταχυντής Νεοφυών επιχειρήσεων MENA Maritime Accelerator <p>Ο επιταχυντής νεοφυών επιχειρήσεων, MENA Maritime Accelerator, στοχεύει στον πράσινο μετασχηματισμό της ναυτιλιακής βιομηχανίας, μέσα από την υποστήριξη start-ups που θα παρέχουν καινοτόμες λύσεις για τη μετάβαση στην Κλιματική Ουδετερότητα και Ανθεκτικότητα. Το ΤΑΙΠΕΔ, συμμετέχει ως εταίρος στο πρόγραμμα από τον Δεκέμβριο του 2022, στοχεύοντας να ενισχύσει τη διασύνδεση λιμένων και μαρινών με τις επιλεχθείσες start-ups με στόχο την προώθηση καινοτόμων πιλοτικών εφαρμογών. Για περισσότερες πληροφορίες: https://hradf.com/polysymmetochikes-sympraxeis/</p>
Οικονομική αξία / Βιώσιμες επενδύσεις		
Απειλές:	Ευκαιρίες:	Μέτρα προστασίας:
<ul style="list-style-type: none"> - Αδυναμία προσέλκυσης Βιώσιμων Επενδύσεων και ισχνή συμμετοχή στην επίτευξη των εθνικών στόχων για βιώσιμη ανάπτυξη - Μειωμένη ή αρνητική έμμεση οικονομική αξία 	<ul style="list-style-type: none"> - Συμμετοχή του ΤΑΙΠΕΔ στην Ομάδα εργασίας του ΥΠΕΝ για τα Βιώσιμα Χρηματοοικονομικά (sustainable finance), του Εθνικού Συμβουλίου Κυκλικής Οικονομίας 	<p>Σκοπός του ΤΑΙΠΕΔ είναι, μέσω της τεχνογνωσίας που έχει αναπτύξει, να επιταχύνει αφενός τις διαδικασίες υλοποίησης των επενδύσεων και να μεγιστοποιήσει αφετέρου τα οφέλη του με όρους οικονομικού αποτελέσματος, προστασίας του περιβάλλοντος και κοινωνικής ευημερίας.</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει καθορίσει βασικές κατευθύνσεις ενσωμάτωσης των αρχών της αειφορίας και των κριτηρίων ESG που αφορούν στα στάδια διαμόρφωσης:</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Έλλειψη μηχανισμού για τη συστηματική ενσωμάτωση κριτηρίων και όρων ESG στην αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ - Πιθανές καθυστερήσεις στην υλοποίηση του προγράμματος του ΤΑΙΠΕΔ, λόγω επιχειρησιακών, πολιτικών και κοινωνικών λόγων - Αδυναμία εκτίμησης της συνολικής οικονομικής αξίας του χαρτοφυλακίου λόγω μη εσωτερίκευσης των εξωτερικών περιβαλλοντικών και κοινωνικών ωφελειών - Μειωμένη συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες - Καθυστερήσεις υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων 	<ul style="list-style-type: none"> - Ανάπτυξη ψηφιακού εργαλείου αξιολόγησης θεμάτων ESG - Έγκαιρη καταβολή των οικονομικών υποχρεώσεων του ΤΑΙΠΕΔ και της συμβολής του στη μείωση του δημοσίου χρέους αλλά και της προσέλκυσης άμεσων ξένων επενδύσεων στη χώρα - Δημιουργία άμεσης και έμμεσης οικονομικής αξίας - Προσέλκυση υπεύθυνων/βιώσιμων επενδύσεων 	<ul style="list-style-type: none"> • των Προσκλήσεων Υποβολής Ενδιαφέροντος για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων (π.χ. συστάσεις για εμπειρία μελών ομάδας έργου σε θέματα αειφορίας και σχεδιασμό βιώσιμων έργων κλπ) • των Συμβάσεων Παραχώρησης/μίσθωσης ή πώλησης περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου (π.χ. προτάσεις εφαρμογής αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, κυκλικής οικονομίας και βιοκλιματικού σχεδιασμού κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση των έργων, υποχρεώσεις εξασφάλισης πιστοποιήσεων για θέματα περιβαλλοντικής/ενεργειακής διαχείρισης και εφαρμογής βέλτιστων επιχειρηματικών πρακτικών κλπ) • των Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), Στρατηγικών Σχεδίων Ανάπτυξης Λιμένων, Στρατηγικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΣΜΠΕ) αλλά και άλλων ειδικών μελετών που εκπονεί το ΤΑΙΠΕΔ κατά την ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου, βάσει των αναγκών κάθε έργου (π.χ. αντιστοίχιση των σχεδιαζόμενων επενδύσεων με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs, επιλογή φιλικότερου περιβαλλοντικά εναλλακτικού σεναρίου ανάπτυξης, διαβούλευση με ενδιαφερόμενα μέρη κλπ) <p>Το ΤΑΙΠΕΔ στοχεύει στην προσέλκυση βιώσιμων αλλά και άμεσων ξένων επενδύσεων στη χώρα και προωθεί θέματα που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά. Στο πλαίσιο αυτό παρακολουθεί τις εξελίξεις σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο και ενημερώνει τακτικά τις εταιρείες του χαρτοφυλακίου του για τους πιθανούς κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή.</p> <p>Δράσεις του ΤΑΙΠΕΔ με στόχο την προώθηση των βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Συμμετοχή ΤΑΙΠΕΔ στην ομάδα εργασίας “Βιώσιμα Χρηματοοικονομικά” του Εθνικού Συμβουλίου για την Κυκλική Οικονομία: <p>Το ΤΑΙΠΕΔ, έχοντας αναπτύξει καινοτόμες πρωτοβουλίες στον τομέα των βιώσιμων χρηματοοικονομικών, κλήθηκε να συμμετάσχει και να συντονίσει, μαζί με την Ελληνική Ένωση Τραπεζών, στην Ομάδα Εργασίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για τα “Βιώσιμα Χρηματοοικονομικά”, στο πλαίσιο του Εθνικού Συμβουλίου για την Κυκλική Οικονομία. Το αντικείμενο της πρωτοβουλίας ήταν η ενσωμάτωση της αειφορίας και ειδικότερα της κυκλικής οικονομίας στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της Ελλάδας, που ολοκληρώθηκε με την υποβολή ολοκληρωμένης πρότασης προς το Υπουργείο Ενέργειας.</p> <p>Η πρόταση αφορούσε μεταξύ άλλων και στην ενίσχυση της αειφορικότητας του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου. Συγκεκριμένα την παροχή οικονομικών κινήτρων όπως για παράδειγμα μέσα από τη στοχευμένη χρήση πόρων του ΕΣΠΑ, για τη χρηματοδότηση μέρους των επενδύσεων των προτεινόμενων επιχειρηματικών σχεδίων, ανάλογα με την αειφορική τους επίδοση. Στόχος της πρότασης ήταν η προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων σε τομείς κλειδιά για την ελληνική οικονομία όπως η ενέργεια, οι μεταφορές και ο τουρισμός, ενώ παράλληλα τονίστηκε η αναγκαιότητα να αναπτυχθεί ένα σύστημα αξιολόγησης βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Διαμόρφωση του πλαισίου ESG για τις στρατηγικές επενδύσεις στη χώρα <p>Στο τέλος του 2022, ξεκίνησε η υποστήριξη του ΤΑΙΠΕΔ προς τη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων αναφορικά με την εκπόνηση τεχνικής έκθεσης αλλά και τη σύνταξη των τεχνικών κανονιστικών διατάξεων για την ΚΥΑ εφαρμογής του άρθρου 7, παρ. 4 του νόμου 4864/2021 σχετικά με τις Στρατηγικές επενδύσεις, οι οποίες αφορούν Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) και οποιεσδήποτε άλλες μορφές στρατηγικών επενδύσεων αποφασισθεί ότι θα πρέπει να υπαχθούν σε αυτό το καθεστώς.</p> <p>Στο τεχνικό σκέλος της ΚΥΑ το ΤΑΙΠΕΔ συμμετείχε σε ομάδα για τη σύνταξη των τεχνικών κανονιστικών διατάξεων:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) εφαρμογής κριτηρίων «<i>Environmental, Social and Corporate Governance - ESG</i>» και 2) υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας. <p>ενώ υπήρξε στενή συνεργασία με στελέχη του ΥΠΕΝ με στόχο την προσθήκη στο νόμο 4864/2021, χωρικών δεικτών παρακολούθησης των στρατηγικών επενδύσεων που υλοποιούνται μέσω της σύνταξης ΕΣΧΑΣΕ.</p>
---	---	--

Κυκλική οικονομία		
Απειλές:	Ευκαιρίες:	Μέτρα προστασίας:
<ul style="list-style-type: none"> - Εξάντληση φυσικών αποθεμάτων πρώτων υλών - Χρήση υλικών από μη ανανεώσιμες πρώτες ύλες κατά την κατασκευή/αναβάθμιση/ανακαίνιση και τη λειτουργία του κτιρίου διοίκησης, των ακίνητων και υποδομών του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ - Πιθανή μη εφαρμογή συστημάτων διακριτής συλλογής και ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων στο ΤΑΙΠΕΔ και στο χαρτοφυλάκιό του - Χρήση υλικών από μη ανανεώσιμες πρώτες ύλες κατά την κατασκευή/αναβάθμιση/ανακαίνιση και τη λειτουργία του κτιρίου διοίκησης, των ακίνητων και υποδομών του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ - Πιθανή μη εφαρμογή συστημάτων διακριτής συλλογής και ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων στο ΤΑΙΠΕΔ και στο χαρτοφυλάκιό του 	<ul style="list-style-type: none"> - Διατήρηση φυσικών αποθεμάτων πρώτων υλών - Ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας 	<p>Το ΤΑΙΠΕΔ δεσμεύεται στις βασικές αρχές της κυκλικής οικονομίας και στην ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων, ενώ λαμβάνοντας υπόψη την κοινοτική και εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία, εφαρμόζει κατά προτεραιότητα τις ακόλουθες μεθόδους διαχείρισης, θέτοντας την πρόληψη στην κορυφή της πυραμίδας ιεράρχησης και αναδεικνύοντας την ως τη βέλτιστη μέθοδο προστασίας του περιβάλλοντος και περιορισμού της ρύπανσης από τις δραστηριότητές του.</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ επενδύει στη ψηφιοποίηση των λειτουργιών του (π.χ. κυκλοφορία εγγράφων μέσα από την πλατφόρμα "Πάπυρος") μειώνοντας έτσι την κατανάλωση χαρτιού και των παραγόμενων απορριμμάτων, ενώ πραγματοποιείται διαχωρισμός των υλικών (χαρτί, πλαστικό, μεταλλικές συσκευασίες κλπ), με στόχο την ανακύκλωσή τους. Το ΤΑΙΠΕΔ πραγματοποιεί επίσης ξεχωριστή συλλογή για τα επικίνδυνα απορρίμματα, όπως μπαταρίες και μελάνια και συνεργάζεται με εξειδικευμένες εταιρείες για τη διαχείριση αυτών.</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ μέσα από τη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης 2022-2024, έχει θέσει μια σειρά στόχων επίδοσης (KPIs) για την καταγραφή των ποσοτήτων των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων που παράγονται από τις δραστηριότητές του, καθώς επίσης και των μεθόδων διαχείρισης αυτών (ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση κλπ), ενώ μέσα από το HRADF Rating Tool αποσκοπεί στην καταγραφή των επιδόσεων των εταιρειών του χαρτοφυλακίου του σε θέματα διαχείρισης απορριμμάτων, με στόχο την βελτιστοποίηση των στρατηγικών του αποφάσεων.</p> <p>Για την προώθηση της κυκλικής οικονομίας το ΤΑΙΠΕΔ ενσωματώνει προβλέψεις στον σχεδιασμό των έργων κατά την εκπόνηση των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορούν σε όρους για την επαναχρησιμοποίηση των υδάτινων πόρων και τη χρήση των υγρών αποβλήτων για αρδευτικούς σκοπούς, την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων κλπ.</p> <p>Σημαντικότερες Δράσεις Κυκλικής Οικονομίας</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιοποίηση παραγόμενης βιομάζας από τα έργα δασοπροστασίας (Antinero I): Εθνικό Σχέδιο Αναδάσωσης, αντιπλημμυρικά και αντιδιαβρωτικά έργα. • Στο πλαίσιο ωρίμανσης του Antinero I, το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προχώρησαν στην διαμόρφωση ενός σχεδίου αξιοποίησης της παραγόμενης βιομάζας από τα δατοτεχνικά έργα σε όλη τη χώρα και τη δωρεάν διάθεσής της στις τοπικές κοινωνίες των περιοχών που εκτελούνταν τα δασοτεχνικά έργα, προκειμένου να τη χρησιμοποιήσουν ως πηγή ενέργειας, με σημαντικό περιβαλλοντικό αλλά και κοινωνικό όφελος. • Το ΤΑΙΠΕΔ υλοποίησε μελέτη εκτίμησης του κοινωνικού κόστους οφέλους των έργων δασοπροστασίας.
Υγιείς και βιώσιμες κοινωνίες		
Απειλές:	Ευκαιρίες:	Μέτρα προστασίας:
<ul style="list-style-type: none"> - Ανεπαρκής συμβολή στη δημιουργία ανθεκτικών, βιώσιμων και ασφαλών κοινοτήτων - Απαξίωση και καταστροφή της πολιτιστικής κληρονομιάς - Διατάραξη της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων 	<ul style="list-style-type: none"> - Διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς - Ενεργή συνεισφορά στη δημιουργία ανθεκτικών, βιώσιμων, ασφαλών πόλεων και κοινοτήτων - Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων 	<p>Η δραστηριότητα του ΤΑΙΠΕΔ διαμορφώνει μία σειρά κοινωνικών επιδράσεων προς τα ενδιαφερόμενα μέρη του, καθώς και ευρύτερα για τους πολίτες της χώρας. Το Ταμείο δεσμεύεται μέσα από την στρατηγική του για την Βιώσιμη Ανάπτυξη 2022-2026, να προωθήσει κοινωνικά βιώσιμες οικονομικές δραστηριότητες με έμφαση στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τους.</p> <p>Η συμβολή του ΤΑΙΠΕΔ συνοψίζεται στα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Προτεραιότητα στην γνώμη όλων των κατηγοριών ενδιαφερόμενων μερών του και ιδιαίτερα στους κατοίκους των τοπικών περιοχών που ασκεί την επενδυτική του δραστηριότητα. Μέσα από την Μονάδα Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, εκπονεί μελέτες στρατηγικής εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οι οποίες

- Πιθανή αστοχία των παραχωρησιούχων να υλοποιήσουν τα προβλεπόμενα των συμβάσεων που εξυπηρετούν τα συμφέροντα της τοπικής κοινωνίας

- περιλαμβάνουν διαδικασίες δημόσιας διαβούλευσης, προσφέροντας έτσι τη δυνατότητα συμμετοχής στους κατοίκους των τοπικών κοινωνιών και σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Παράλληλα το ΤΑΙΠΕΔ πραγματοποιεί σε τακτική βάση διαβουλεύσεις με τις τοπικές κοινωνίες και εφαρμόζει διαδικασία καταγραφής και διαχείρισης των αιτημάτων / παραπόνων τους.
- Μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας παρουσιάζει σημαντική συμβολή σε μια σειρά έργων υποδομών στρατηγικής προτεραιότητας, όπως τον τομέα της Υγείας, του Βιώσιμου Αστικού Περιβάλλοντος και Αναψυχής, της Ασφάλειας, των Μεταφορών, συμβάλλοντας στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των τοπικών κοινωνιών αλλά και του συνόλου των πολιτών της χώρας.

Εμβληματικά έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη, από την Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας:

Υγεία

- Μεταρρύθμιση του συστήματος Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Περιθαλψης

Το έργο «Μεταρρύθμιση του συστήματος Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Περιθαλψης» αφορά στην υλοποίηση της ανακαίνισης και της λειτουργικής και ενεργειακής αναβάθμισης των υποδομών της Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Περιθαλψης. Το έργο αφορά σε τουλάχιστον 50% του συνόλου των Κέντρων Υγείας, Περιφερειακών και Τοπικών Ιατρείων και Πολυδύναμων Περιφερειακών Ιατρείων της χώρας (156 από σύνολο 312), καθώς και στην ανάπτυξη δομών για τη διαχείριση των χρόνιων νοσημάτων εντός των Κέντρων Υγείας. Μέσω του έργου αυτού θα ενισχυθεί το Εθνικό Σύστημα Πρωτοβάθμιας Υγείας και θα βελτιωθεί η ποιότητα και η αποτελεσματικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας προς τους πολίτες.

Η κτιριακή λειτουργία των Κέντρων Υγείας θα βελτιωθεί με την εκτέλεση των αναγκαίων, κατά περίπτωση, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, την αντικατάσταση εξοπλισμού και τη δημιουργία διατάξεων και την εγκατάσταση εξοπλισμού για τη διευκόλυνση πρόσβασης ατόμων μειωμένης κινητικότητας. Επιπλέον προβλέπονται όλες οι αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης φθορών, καθώς επίσης και οι, κατά περίπτωση, απαιτούμενες εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου.

- Υγειονομική Υποδομή – Ανακαίνιση και αναβάθμιση υποδομής Νοσοκομείων ΕΣΥ

Το έργο «Υποδομές υγείας - Εθνικό Σύστημα Υγείας, Ανακαίνιση και Αναβάθμιση Υποδομών Νοσοκομείων» αφορά στην επέκταση, τον εκσυγχρονισμό και την λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών 80 νοσοκομείων, στις επτά Υγειονομικές Περιφέρειες της χώρας, καθώς και στην προμήθεια νέου ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού. Μέσω του έργου αυτού, θα αναδιοργανωθεί, εκσυγχρονισθεί και τελικά ενισχυθεί το Εθνικό Σύστημα Δευτεροβάθμιας Υγείας, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ανθεκτικότητάς του, και την αναβάθμιση της ποιότητας και αποτελεσματικότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας προς τους πολίτες.

Βιώσιμο Αστικό Περιβάλλον και Αναψυχή

- Αθηναϊκή Ριβιέρα

Ο «Αστικός Περίπατος» διασχίζει έξι Δήμους (Καλλιθέας, Π. Φαλήρου, Αλίμου, Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης) και αναμένεται να δημιουργήσει έναν ποιοτικό, λειτουργικό και αισθητικό άξονα που συνδέει και ενοποιεί την εν λόγω παράκτια περιοχή. Στόχος του έργου είναι η δημιουργία ενός αναβαθμισμένου ελεύθερου δημόσιου χώρου, που αποδίδεται στους πεζούς και τους ποδηλάτες όλου του λεκανοπεδίου αυξάνοντας παράλληλα το πράσινο.

Η παρέμβαση στοχεύει στη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος μέσω της αναβάθμισης της ποιότητας του αστικού χώρου και της προσέλκυσης νέων λειτουργιών οικονομικών δραστηριοτήτων, έχοντας ταυτόχρονα θετικό αντίκτυπο στο φυσικό περιβάλλον των αστικών κέντρων, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας και επιτυγχάνοντας σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας που θα συμβάλει στη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Έρευνα - Καινοτομία

		<p>➤ Δημιουργία – Επέκταση – Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας Γενικής Γραμματείας Έρευνας & Καινοτομίας (ΓΓΕΚ)</p> <p>Η Δράση έχει σκοπό την ενίσχυση των στρατηγικών επιλογών των εποπτευομένων από τη ΓΓΕΚ Ερευνητικών και Τεχνολογικών Φορέων, καθώς και την αναπτυξιακή πορεία και την ποιότητα των προσφερόμενων προϊόντων και των υπηρεσιών. Η συνεχής δράση σε κρίσιμους τομείς εθνικής προτεραιότητας, στους οποίους έχει αναπτυχθεί επιστημονική αριστεία, καθώς και η ενίσχυση νέων κατευθύνσεων, οι οποίες θα οδηγήσουν τα Ερευνητικά κέντρα σε αναπτυξιακή κατεύθυνση με διεθνή αναγνώριση, αποτελούν επένδυση για το μέλλον τους.</p> <p>Ο κύριος στόχος της Δράσης είναι η ανάπτυξη της υποδομής των Ερευνητικών και Τεχνολογικών Φορέων της χώρας, η ενίσχυση της έρευνας και η εν δυνάμει αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από αυτήν με την υλοποίηση έργων υψηλής ερευνητικής και επιστημονικής στάθμης. Απώτερος σκοπός είναι η στρατηγική ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα των εποπτευομένων από τη ΓΓΕΚ Ερευνητικών και Τεχνολογικών Φορέων και η διατήρηση της υψηλής στάθμης στους ερευνητικούς τομείς που αυτά δραστηριοποιούνται.</p> <p>Οι βασικές στρατηγικές προτεραιότητες είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η ενίσχυση των Υποδομών του ερευνητικού ιστού της χώρας • Η δημιουργία περιβάλλοντος που ενθαρρύνει την ανάπτυξη της καινοτομίας των εποπτευομένων από τη ΓΓΕΚ Ερευνητικών και Τεχνολογικών Φορέων. • Η ενίσχυση της θέσης των εποπτευομένων από τη ΓΓΕΚ Ερευνητικών και Τεχνολογικών Φορέων στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές ερευνητικό τοπίο. <p>Ασφάλεια</p> <p>➤ Μετεγκατάσταση φυλακών Κορυδαλλού</p> <p>Το έργο αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, προμήθεια εξοπλισμού, συντήρηση και τεχνική διαχείριση των υποδομών που θα στεγάσουν το νέο πρότυπο Δικαστικό Σωφρονιστικό Κατάστημα Αθηνών (ΔΣΣΑ) και τη Διεύθυνση Μεταγωγών Δικαστηρίων Αττικής (ΔΜΔΑ), σε ακίνητο έκτασης περίπου 100 στρεμμάτων, στη θέση του παλαιού Στρατοπέδου «Αμερικάνικης Ευκολίας» στον Ασπρόπυργο Αττικής.</p> <p>Μεταφορές</p> <p>➤ Στρατόπεδο Γκόνου</p> <p>Το έργο στοχεύει στη δημιουργία και ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου στη Θεσσαλονίκη, το οποίο εκτείνεται σε 672 στρέμματα και βρίσκεται στη δυτική είσοδο της πόλης, σε απόσταση 8 χλμ. από το λιμάνι. Η υλοποίησή του θα ανοίξει τις πύλες της ελληνικής αγοράς στη Βαλκανική και θα αναδείξει τόσο την πόλη, όσο και ευρύτερα τη Βόρεια Ελλάδα ως διεθνή κόμβο του διαμετακομιστικού εμπορίου.</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της υλοποίησης των ανωτέρω έργων, πέρα από την αναβάθμιση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, δημιουργεί νέες άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας καθώς επίσης και σημαντικά οφέλη προς τις τοπικές κοινωνίες ενώ αυξάνει τις ταμειακές ροές προς την ευρύτερη Εθνική οικονομία.</p>
Υδάτινοι πόροι		
Απειλές:	Ευκαιρίες:	Μέτρα προστασίας:

<ul style="list-style-type: none"> - Ρύπανση των υδάτινων πόρων - Εξάντληση των υδάτινων πόρων 	<ul style="list-style-type: none"> - Προστασία των υδάτινων πόρων - Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων - Προτροπή και διατήρηση περιβαλλοντικών πιστοποιήσεων για την προστασία των υδάτινων πόρων και του θαλάσσιου περιβάλλοντος, αποτύπωση κατανάλωσης και τρόπου διαχείρισης των υδάτινων πόρων 	<p>Το ΤΑΙΠΕΔ, αναγνωρίζοντας τις συνεχώς αυξανόμενες πιέσεις που υφίστανται οι υδάτινοι πόροι, θέτει στο επίκεντρο του στρατηγικού του σχεδιασμού, για την περίοδο 2022-2026, την ορθολογική διαχείρισή τους, τη διατήρηση της οικολογικής κατάστασης των υδατικών οικοσυστημάτων, καθώς επίσης και την προστασία από τη ρύπανση.</p> <p>Λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις που θέτει η ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία, το ΤΑΙΠΕΔ στοχεύει στην κυκλική διαχείριση των υδάτων, μέσω της μείωσης της άντλησης και της ενίσχυσης της επαναχρησιμοποίησης τους. Το ΤΑΙΠΕΔ πραγματοποίησε καταγραφή των επιδόσεων των οργανισμών λιμένων του χαρτοφυλακίου του, σχετικά με την κατανάλωση νερού και τις μεθόδους διαχείρισης των υγρών αποβλήτων που ακολουθούν, αξιοποιώντας το εργαλείο <i>HRADF ESG Rating Tool</i>. Στρατηγική στόχευση του ΤΑΙΠΕΔ αποτελεί η πλήρης παρακολούθηση της κατανάλωσης και διαχείρισης των υδατικών πόρων, του συνόλου των εταιρειών του χαρτοφυλακίου του μέσα στα επόμενα χρόνια, αλλά και η δέσμευση των παραχωρησιούχων/επενδυτών έναντι συγκεκριμένου πλαισίου και όρων μέσα από την αποδοχή της πολιτικής για την προστασία και την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων που επιθυμεί να αναπτύξει και να δημοσιεύσει το ΤΑΙΠΕΔ την περίοδο 2023-2024.</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει θέσει βασικούς περιβαλλοντικούς στόχους λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις των Ευρωπαϊκών και Εθνικών πολιτικών σε θέματα προστασίας των υδατικών πόρων και ορθής διαχείριση των υγρών αποβλήτων είναι οι ακόλουθοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων • Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες • Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) <p>Για τη διασφάλιση της επίτευξης και παρακολούθησης των στόχων, το ΤΑΙΠΕΔ έχει ήδη λάβει όλες τις απαραίτητες στρατηγικές αποφάσεις για το σύνολο του χαρτοφυλακίου του, έχει ήδη διαμορφώσει μια σειρά περιβαλλοντικών δεικτών (KPIs) που θα αρχίσει να καταγράφει, όπως ενδεικτικά:</p> <ul style="list-style-type: none"> • η ποσότητα εκροής (m³) σε φυσικά (επιφανειακά νερά, υπόγεια) ή σε τρίτα μέρη, • η κατανάλωση νερού (m³) συνολικά και ανά περιουσιακό στοιχείο, • η ποιότητα του νερού και σχετικές φυσικοχημικές παράμετροι παρακολούθησης όπως pH, BOD, COD, SS • ο αριθμός, συχνότητα περιπτώσεων και έκταση υδατικής και θαλάσσιας ρύπανσης κλπ. <p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει ολοκληρώσει την καταγραφή των ακινήτων που περιλαμβάνονται στο επιχειρησιακό του πρόγραμμα και βρίσκονται εντός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).</p> <p>Παράλληλα, το ΤΑΙΠΕΔ μέσα από μια σειρά δράσεων, δεσμεύσεων και πρωτοβουλιών στοχεύει στην προστασία των υδατικών οικοσυστημάτων, την ορθολογική χρήση των πόρων και τον περιορισμό της ρύπανσης:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) όπου αξιολογεί τις δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στα ύδατα και προτείνει μια σειρά μέτρων στα προς αξιοποίηση ακίνητα και υποδομές που ενδεικτικά περιλαμβάνει • Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης του Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ): στα οποία πραγματοποιείται οριοθέτηση ζωνών και ο καθορισμός των επιτρεπών χρήσεων γης στις γειτνιάζουσες περιοχές των προς ανάπτυξη περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου με στόχο την προστασία των υδατικών πόρων. • Πιστοποίηση Port Environmental Review System (PERS) για λιμένες και Γαλάζια Σημαία στις μαρίνες: θεσπίζονται προτάσεις στους παραχωρησιούχους/επενδυτές, μέσα στις συμβάσεις παραχώρησης/πώλησης, για τη διατήρηση ή εξασφάλιση περιβαλλοντικών πιστοποιήσεων που αφορούν στην προστασία των υδατικών πόρων και του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Στον άμεσο μελλοντικό στρατηγικό σχεδιασμό του ΤΑΙΠΕΔ περιλαμβάνεται η δεσμευτική εξασφάλιση από τους παραχωρησιούχους επενδυτές, περιβαλλοντικών πιστοποιήσεων (π.χ. ISO 14000 series) σε σχέση με την προστασία των υδατικών πόρων και του θαλασσίου περιβάλλοντος. <p>Το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου υλοποιεί πρωτοβουλίες οι οποίες αφορούν ακίνητα του χαρτοφυλακίου του, σχετικά με τον περιορισμό της ρύπανσης των υδάτινων αποδεκτών, όπως, ενδεικτικά, η αναβάθμιση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή της Φθιώτιδας.</p>
Κανονιστική Συμμόρφωση και επιχειρηματική ηθική		
Απειλές:	Ευκαιρίες:	Μέτρα προστασίας:

<ul style="list-style-type: none"> - Περιστατικά διαφθοράς και ανταγωνιστικής συμπεριφοράς - Σύγκρουσης συμφερόντων και αντιμονοπωλιακών κυρώσεων - Έλλειψη διαφάνειας των χρηματοοικονομικών και μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων - Αστοχία εντοπισμού κατά την διαγωνιστική διαδικασία πρακτικών που συνδέονται με ξέπλυμα χρήματος - Ανεπαρκή αξιολόγηση των προμηθευτών σχετικά με τα περιβαλλοντικά και κοινωνικά κριτήρια 	<ul style="list-style-type: none"> - Εκπόνηση due diligence (ελέγχου δέουσας επιμέλειας) σε παραχωρησιούχους - Εκπαιδευτικά προγράμματα για θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που πραγματοποιούνται μέσω της μητρικής εταιρείας, ΕΕΣΥΠ - Δημοσίευση κανονισμού αναθέσεων - Τριμηνιαίες δημοσιοποιημένες εκθέσεις για θέματα διασφάλισης συνθηκών απόλυτης διαφάνειας - Έλεγχος συμμόρφωσης που διενεργείται από τη μονάδα εσωτερικού ελέγχου 	<p>Η διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι του δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών του, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στη πλήρη διαφάνεια της διαδικασίας.</p> <p>Οι πολιτικές της εταιρείας (όπως η Πολιτική Ενάντια στη Δωροδοκία & τη Διαφθορά για ακεραιότητα και διαφάνεια του Ταμείου) δίνουν έμφαση στην παροχή μακροπρόθεσμων, βιώσιμων και φιλικών προς τους επενδυτές ιδιωτικοποιήσεων που είναι κοινωνικά αποδεκτές, δημιουργούν νέες ευκαιρίες απασχόλησης, βοηθούν στην αναδιάρθρωση των αγορών προς όφελος των τελικών καταναλωτών και προσδίδουν αξία σε όλους τους ενδιαφερομένους.</p> <p>Οι Πολιτικές & Κανονισμοί του ΤΑΙΠΕΔ εφαρμόζονται σε όλο τον οργανισμό και οι δεσμεύσεις που αυτές επιβάλλουν κοινοποιούνται στους υπαλλήλους για αποδοχή μέσω εξαμηνιαίων δηλώσεων συμμόρφωσης, ενώ παράλληλα ενσωματώνονται στις προκηρύξεις διαγωνισμών και στις συμβάσεις που συνάπτονται από το ΤΑΙΠΕΔ.</p> <p>Κώδικας Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς Το ΤΑΙΠΕΔ παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την επαγγελματική συμπεριφορά των ανθρώπων του, μέσω του Κώδικα Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς που έχει θεσπίσει και ο οποίος είναι δεσμευτικός για το σύνολο των εργαζομένων του Ταμείου.</p> <p>Πολιτικές και Κανονισμοί του ΤΑΙΠΕΔ Η εσωτερική λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ αποτυπώνεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Ταμείου, που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3986/2011. Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει και εφαρμόζει ένα ευρύ φάσμα Πολιτικών και Κανονισμών που στοχεύουν στην ομαλή λειτουργία και ευημερία του Ταμείου.</p> <p>Παρακάτω, παρουσιάζονται ενδεικτικά κάποιες από αυτές, όπως κατηγοριοποιούνται ακολούθως ανά κατηγορία:</p> <p>1. Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Εισηγήσεις Υλοποίησης Αποκρατικοποιήσεων προς Διοίκηση Παρακολούθησης Υλοποίησης Έργων-Executive Committee</p> <p>2. Οικονομική Διαχείριση Ασφαλιστική Κάλυψη Ευθύνης Μελών ΔΣ, Μελών CoEx & Διευθυντών Έξοδα Προσωπικού ΤΑΙΠΕΔ Διαχείριση Μικρού Ταμείου Έξοδα Συμβούλων Μηνιαία Όρια Δαπανών Προσωπικού ΤΑΙΠΕΔ Έξοδα Ταξιδίων Προσωπικού ΤΑΙΠΕΔ Πολιτική Παροχής Χρηματικών Διευκολύνσεων Προσωπικού ΤΑΙΠΕΔ</p> <p>3. Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού Ασφαλιστική Κάλυψη Ευθύνης Μελών ΔΣ Κώδικας Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς Διαχείριση Μικρού Ταμείου Πολιτική Στελέχωσης Πλαίσιο Αξιολόγησης και Ανάδειξης Μελών ΔΣ Εταιρειών ΤΑΙΠΕΔ Χορήγηση Άδειας Πολιτική Χορηγιών και Δωρεών</p> <p>4. Πολιτική Ποιότητας και Συμμόρφωση Πολιτική Εκτίμησης και Αντιμετώπισης Κινδύνων Πολιτική Διαχείρισης Γνώσης</p>
---	---	--

		<p>Μεθοδολογία Εκτίμησης και Αντιμετώπισης Κινδύνων ΣΔΠ Μεθοδολογία Κινδύνων ΕΣ Μεθοδολογία Εκτίμησης και Αντιμετώπισης Κινδύνων κΔ Πολιτική Ποιότητας Μέτρηση και Παρακολούθηση Στόχων Δεικτών Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων Διαδικτυακή Πολιτική Προστασίας ΔΠΧ</p> <p>5. Λειτουργία Γραφείου Κανονισμός Ασφαλείας Κανονισμός και Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Πολιτική Αρχαιοθέτησης και Πρωτοκόλλου</p> <p>6. Λειτουργία Γραφείου Κανονισμός Προμηθειών Κανόνες Λειτουργίας Επιτροπών Αξιολόγησης</p> <p>7. Ασφάλεια Πληροφοριών Αποδεκτή Χρήση Πληροφοριακών Συστημάτων Διαβάθμιση Εγγράφων Δωρεά Εξοπλισμού σε Εργαζόμενους</p> <p>8. Εταιρική Επικοινωνία Επικοινωνιακή Πολιτική ΤΑΙΠΕΔ</p> <p>9. Marketing και Δημόσιες Σχέσεις Τήρηση Μητρώου Ενδιαφερόμενων Επενδυτών</p> <p>10. Επιχειρησιακή Συνέχεια</p> <p>11. Κανονιστική Συμμόρφωση Πολιτική κατά της Δωροδοκίας Πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης Πολιτική Αναφορών Καταπολέμηση Δωροδοκίας και Διαφθοράς Πολιτική Δώρων και Φιλοξενίας Πολιτική Εντοπισμού και Διαχείρισης Κατάστασης Σύγκρουσης Συμφερόντων Πολιτική Δέουσας Επιμέλειας Τρίτων μερών</p> <p>12. Διαχείριση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας Υποδοχή ανάθεση και υπογραφή σύμβασης με Δικαιούχο του Έργου Έναρξη Παροχής Υπηρεσιών ΡΡΦ Επιλογή και Διαχείριση Συμβούλων Ωρίμανση Έργων Διαγωνισμός και Υλοποίηση Έργου Παρακολούθηση Έργου Ολοκλήρωση Έργου</p> <p>13. Βιώσιμη Ανάπτυξη, ESG και Κλιματική Αλλαγή Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης και Ενσωμάτωσης Κριτηρίων ESG</p> <p>14. Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων Τήρηση Μητρώου Ενδιαφερόμενων Επενδυτών Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας</p>
--	--	---

